

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Завражных Татьяна Сергеевна (ранее - Ильиных, СНИЛС 166-223-523 54; ИНН 744816253897; 20.04.1995 г.р., м.р.: гор. Челябинск; м.ж.: 456509, Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр. Вишневая горка, ул. Олимпийская, д. 12, кв. 36), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.04.2026 г. по делу А76-12150/2026, с одной стороны, и _____ г.р., место рождения: _____, паспорт _____ номер _____, выдан _____ зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № _____ по продаже имущества должника Завражных Татьяны Сергеевны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № _____ по продаже имущества, принадлежащего Завражных Татьяне Сергеевне, проводимых _____ . _____ 2026 г. в _____ час. _____ мин. на сайте <https://etp-profit.ru/> перечисляет задаток в размере _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Завражных Татьяна Сергеевна
Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк»
ИНН: 7707083893
Корр. счет: 30101810700000000602
КПП: 745302001
БИК: 047501602
Номер счета: 40817810372200932928

1.2. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп. по Лоту № _____. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № _____ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;
- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в открытых торгах по (номер и наименование лота).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Челябинской области.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Завражных Татьяны Сергеевны Пауков Василий Олегович
454014, Челябинская область, г. Челябинск, а/я 2707.

Получатель: Завражных Татьяна Сергеевна
Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк»
ИНН: 7707083893
Корр. счет: 30101810700000000602
КПП: 745302001
БИК: 047501602
Номер счета: 40817810372200932928

«Заявитель»:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

_____/Пауков В.О./
подпись

_____/_____
подпись